



DESRIPTIF

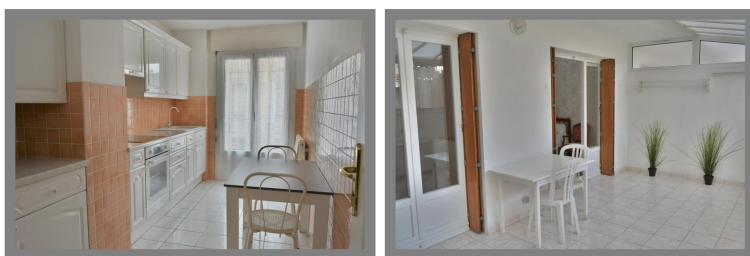
Année de construction	: 1970
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-gaz-individuel

SECTEUR

Exposition	: EST-OUEST
Vue	: urbaine
Proximité	: st pierre

INFORMATIONS

Charges mensuelles	: 115€
Taxe Foncière	: 1 160€



DESCRIPTION

A deux pas de la belle église St pierre et du Bd Chave, Dans résidence semi-récente et bien entretenue des années 70,

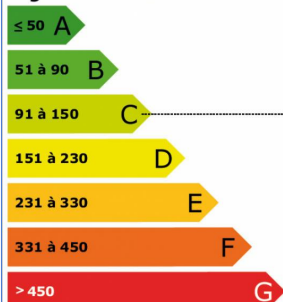
Côté Sud Côté Port vous propose ce jolie type 3 développant 67m² habitable en parfait état au 1er étage sur 7 avec asc, il est composé d un hall d'entrée avec porte blindée, un agréable séjour de 16m², une cuisine séparée de 9m² avec cellier (possibilité de réunir le séjour et la cuisine soit 26m²), deux chambres de 12 et 11 m² au calme donnant sur ravissante terrasse de 15m² exposée Ouest, une salle de bain et un wc séparé .

Appartement tres agréable, soigné, traversant Est / Ouest avec double vitrage, chauffage individuel au gaz, Résidence a taille humaine avec 2 appartements par étage et à proximité de toutes commodités.

SURFACES

Surface habitable	:	67 m ²
-------------------	---	-------------------

Logement économe



Logement
129
kWh_{EP}/m².an

VOTRE AGENCE

rens
positi



Côté Sud Côté port

12C rue Combaud de Roquebrune Marseille 13007

Tél : 04 91 56 07 57

Mail : cotesud-coteport@live.fr

cotesudcoteport.com