



Description

exceptionnel ! Charme et calme absolu a deux pas de la mer !!
Sur un terrain plat de 530 m² environ ravissante villa récente (2012) de plain pied Développant 136 m² habitables aux prestations très soignées. Elle est composée d'un hall d'entrée donnant sur vaste séjour salle à manger de 62 m² Plein Sud avec cheminée, cuisine us moderne et équipée, buanderie et espace dinatoire. Le coin nuit ce développe avec 1 chambre de 15 m² et 2 suite parentale, La première suite est exposée Est avec une chambre de 13 m² une salle d'eau, un vaste dressing et un wc séparé, La deuxième, exposé Sud avec une chambre de 12 m² une salle d'eau avec wc et placard de rangements.
Côté extérieur : Une grande terrasse de 55 m² plein Sud avec coin repas et barbecue en pierre de taille donnant sur belle piscine de 2.5 sur 5 mètres avec nage à contre courant , une abri a bois, jardinières et une dépendance de 11m² transformable en chambre d amis. Villa très agréable bénéficiant de quatre exposition Sud / Nord / Est / Ouest à proximité de toutes commodités avec pompe à chaleur, forage, double vitrage alu, portail automatique pouvant accueillir 2/3 voitures.
Coup de coeur de l'agence!

DESRIPTIF

Année de construction	: 2012
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	

SECTEUR

Exposition	: NORD-SUD
Vue	: DEGAGÉE
Proximité	: mer

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Taxe Foncière	: 1 770 €

SURFACES

Surface habitable	: 136 m²
Surface du terrain	: 530 m²
Surface carrez	: 136 m²
Surface terrasse	: 55 m²

VOTRE AGENCE



Côté Sud Côté port
12C rue Combaud de Roquebrune Marseille
13007
Tél : **+33 (0)4 91 56 07 57**
Mail : **cotesud-coteport@live.fr**
cotesudcoteport.com

